

Jacksonville Area Legal Aid, Inc.

Fair Housing Advocacy Center



Reporte discriminación en la vivienda.

**Si no lo hace por usted,
hágalo por sus hijos.**

Revisado 3/06

Que es el FHAC?

El Centro de Abogacía de Equidad de Vivienda (FHAC) fue establecido para hacer cumplir las leyes de equidad de vivienda. En la actualidad, el Centro presta servicios los condados de Baker, Bradford, Clay, Duval, Nassau, y St. Johns. No hay requisitos de ingresos para los clientes del FHAC. El Centro esta comprometido a defender vigorosamente a las victimas de discriminación, y cumple su misión usando tres enfoques:

1. **EDUCACION:** El FHAC educa a los consumidores de vivienda a reconocer y reportar discriminación en la vivienda. Si su grupo desea recibir una presentación sobre la equidad de vivienda, por favor llame al hotline.
2. **INVESTIGACION:** El FHAC frecuentemente investiga casos donde se alega discriminación a través de pruebas secretas (testing). Este tipo de prueba ha demostrado ser un método altamente efectivo para identificar discriminación ilegal en la vivienda. El FHAC también hace estudios y supervisa continuamente para determinar la índole y el grado de la discriminación que se practica en nuestra comunidad.
3. **APLICACIÓN DE LA LEY:** Los abogados del FHAC pueden negociar un acuerdo para un cliente, representar a un cliente en corte estatal o federal, o pueden ayudar a un cliente a presentar el caso ante una agencia gubernamental, y abogar por el cliente durante todo el proceso.

¿Que dice la ley?

Las leyes estatales y federales de equidad de vivienda prohíben la discriminación en la vivienda por motivos de:

Raza
Color
Origen Nacional
Estado familiar (presencia de menores o mujeres embarazadas)
Discapacidad
Sexo (incluyendo hostigamiento sexual)
Religión

Las leyes de equidad de vivienda prohíben discriminación en la mayoría de transacciones relacionadas a viviendas, incluyendo:

La denegación de alquilar, vender, o lidiar con una persona que cae dentro de en una de las clases protegidas mencionada arriba;

Discriminación en los términos o las condiciones de la venta, **alquiler**, o en los servicios e instalaciones;

Falsamente negar disponibilidad de la vivienda;

Publicar o anunciar de una manera discriminatoria;

Discriminación en el financiamiento, los servicios de corredor, o el seguro de propietarios de casa;

Rehusar hacer adaptaciones o modificaciones razonables para el inquilino mentalmente o físicamente incapacitado.

Cuando debo llamar al FHAC?

Discriminación de la vivienda es frecuentemente sutil. La víctima a menudo se siente discriminada, pero carece de prueba definitiva. Es por esto que una investigación del FHAC puede ser tan provechosa. He aquí algunos ejemplos de comportamientos que el FHAC podría investigar:

Discriminación Basada en Raza, Color, u Origen Nacional

- No le devuelvan su llamada telefónica.
- Su comunidad tiene una sección para blancos y otra para personas de color.
- Le dicen que la casa esta alquilada, pero usted nota que aun está anunciada.
- Le dicen una cosa por teléfono, y otra cuando se entrevista, cara a cara, con el dueño o agente.
- Usted es blanco, y le dicen que no puede tener visitas de personas de otra raza en su casa.

Discriminación Basada en Discapacidad

- Ud. pide un acomodo razonable para su discapacidad y el dueño o agente se niega a concederlo.
- Ud. pide construir una rampa por su propia cuenta, o hacer algún otro tipo de modificación para su discapacidad, y el arrendatario se niega.
- Lo desalojan cuando el dueño o agente se entera de su incapacidad.

Discriminación Basada en Sexo

- Ud. es hostigada sexualmente por cualquier empleado del dueño o agente.
- El dueño o agente le pide que en lugar de pagar el alquiler, Ud. le preste favores sexuales.

Discriminación Basada en Estado Familiar

- Le dicen “no niños.”
- Solamente le dicen sobre apartamentos en la “sección de niños” del complejo o solamente le muestran apartamentos en el primer piso, cuando hay otros apartamentos disponibles.
- Le dicen que sus hijos no tienen acceso a instalaciones, por ejemplo, a la piscina o el parque.

Discriminación Basada en Religión

- Debido a su religión, le obligan a pagar un depósito de seguridad más alto.
- Solamente le mencionan áreas de la ciudad donde hay sinagogas o templos.
- Usan símbolos religiosos en los anuncios.

Llame al hotline de FHAC al
904-356-8371

Fuera de (904): **1-800-411-3617**
para ...

- reportar discriminación en la vivienda
- pedir una presentación sobre equidad de vivienda

El trabajo que proporcionó la base para esta publicación fue realizado por el Centro de Abogacía por la Equidad de Vivienda del Jacksonville Area Legal Aid, Inc. y financiado por HUD. Esta información no tiene como intención sustituir el asesoramiento jurídico por un abogado.

Jacksonville Area Legal Aid, Inc.
126 W Adams Street
Jacksonville, FL 32202

Florida Relay
(for hearing and speech impaired)
1-800-676-3777 (English)
1-800-676-4920 (Spanish)